

Diego X. Avilés Amador  
**Director General Adjunto**

**Director Corporativo de  
 Administración y Finanzas**

+5255 8503 7080  
 +5255 8503 7181



## Resultados del Primer Trimestre de 2015 (\*)

(Cifras en Millones de Pesos)

**México, D.F. 30 de abril del 2015.** Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD), anuncia el día de hoy sus resultados preliminares al cierre del Primer Trimestre del 2015 ("1T 2015") (\*)

### Eventos y resultados relevantes

- En el 1T 2015 GMD reporta ingresos trimestrales por \$623.5, superiores en 32.9% a los \$469.1 registrados en el mismo período del año anterior, asociados principalmente al reconocimiento de los ingresos del Municipio de Solidaridad a partir de enero de 2015 en Desarrollos Hidráulicos de Cancun, S.A. de CV. ("DHC") y a un incremento en volumen de toneladas manejadas en Cooper T. Smith de México, S.A. de C.V. ("Cooper").
- GMD registra una utilidad bruta de \$233.0, que resulta superior en 88.1% a los \$123.9 reportados en el 1T 2014, debido principalmente a un destacado desempeño de las áreas de Agua y Ecología y Energía y Puertos.
- Los gastos de operación del 1T 2015 registraron \$94.8, cifra superior en 2.7% a los \$92.4 reportada el 1T 2014.
- En el 1T 2015 existe un incremento de \$88.6 en la utilidad de operación al registrar \$140.7 vs \$52.1 reportados en el 1T 2014. Este incremento se explica primordialmente por el aumento en la utilidad bruta, combinada con un control en los gastos de operación.
- Consecuentemente, GMD registró un EBITDA en el 1T 2015 de \$195.4, cifra superior en 52.9% a los \$127.8 obtenidos por este concepto en el mismo período de 2014.
- Durante el 1T 2015 se obtuvo una mayor carga de intereses por \$74.8, comparado contra el 1T 2014 por \$46.0, esto como consecuencia principalmente del crédito obtenido por DHC para inversiones en su Concesión y al impacto del deslizamiento del peso frente al dólar sobre los créditos en dólares, lo que originó un efecto negativo.
- El rubro de impuestos en el 1T 2015 registró \$22.0, esta cifra contrasta con los \$6.5 registrados en el 1T 2014, que corresponde principalmente al reconocimiento del impuesto sobre la renta derivado de la mayor base fiscal generada en el 1T 2015.
- La utilidad neta registrada en el 1T 2015 fue de \$43.9, que compara favorablemente con la reportada el 1T de 2014 en la que se obtuvo una pérdida neta de \$0.4. Este incremento se explica por: i) un incremento de \$88.7 en la utilidad de operación; ii) un incremento de \$28.8 en el gasto integral de financiamiento y iii) una incremento en la provisión de impuestos por \$15.5.

(\*) Cifras preliminares no auditadas

<b>Principales resultados financieros</b>			
Millones de pesos			
	Tres Meses		
	2015	2014	Var (%)
Ingresos	623.5	469.1	32.9
Utilidad bruta	233.0	123.9	88.1
Utilidad de operación	140.7	52.1	1.7X
RIF	74.8	46.0	62.5
Impuestos	22.0	6.5	2.4X
Utilidad (pérdida) neta	43.9	(0.4)	122.0X
EBITDA (*)	195.4	127.8	52.9
Margen bruto	37.4	26.4	
Margen de operación	22.6	11.1	
Margen EBITDA	31.3	27.2	
<b>Utilidad por acción</b>	<b>0.3</b>	<b>(0.0)</b>	
millones de acciones	166.5	166.1	

(\*) EBITDA se define como utilidad de operación más depreciaciones y amortizaciones

## Resultados de operación Consolidados del 1T 2015

Los ingresos consolidados en el 1T 2015 ascienden a \$623.5, cifra superior en 32.9% a los ingresos reportados en el mismo período de 2014, en el que se registraron \$469.1. Este incremento de ingresos se explica primordialmente por lo siguiente: i) ingresos superiores en la unidad de negocios de Agua y Ecología por \$167.1 que representa un incremento del 76.3%, esto se debe principalmente al reconocimiento de los ingresos del Municipio de Solidaridad a partir de enero de 2015 en DHC; ii) un aumento del 52.7% en el volumen de toneladas manejadas en el Puerto de Altamira, Tamaulipas, que benefició a la unidad de negocios de Energía y Puertos en \$41.3, lo que representó un incremento del 61.1%; iii) un incremento en los ingresos en la unidad de negocios de Industrial por \$13.3 que representa un incremento del 53.6%, derivado principalmente a que se obtuvieron mayores contratos en comparación con el mismo periodo de 2014; iv) un incremento en los ingresos en la unidad de negocios de Vías Terrestres por \$1.9 que representa un incremento del 5.6%, derivado principalmente de un mayor aforo en la autopista Viaducto-Punta Diamante en Acapulco; vi) una disminución de ingresos por \$73.9 en la unidad de negocios de Construcción, que representan una reducción del 89.9% en comparación con el mismo periodo del 2014, debido principalmente a una disminución en la asignación presupuestal para el 2015 del proyecto del CPCC de Veracruz; vii) una disminución de ingresos por \$8.0 en la unidad de negocio de GMD Resorts, que representa una reducción del 17%, derivado de una menor ocupación en hotel BTCM, así como venta menor venta de combustible en la marina de Puerto Isla Mujeres y viii) mayores ingresos en \$12.7 por servicios proporcionados por GMD a compañías asociadas y subsidiarias.

La Utilidad Bruta del 1T 2015 fue de \$233.0, cifra significativamente superior en 88.1% a la utilidad bruta reportada en el mismo período del año anterior en el que se registraron \$123.9. La variación positiva señalada se explica principalmente por: i) un incremento importante de \$109.1 en las utilidades brutas de las unidades de negocio de Agua y Ecología, Vías Terrestres, Industrial y Energía y Puertos, asociadas a mayores ingresos y ii) una disminución de la utilidad bruta de los proyectos de GMDR, que representa un efecto negativo de \$1.3.

Los gastos operativos durante el 1T 2015 aumentaron en 2.7% al registrar \$94.8, comparado con \$92.4 en el mismo período del 2014. Es importante comentar que GMD continúa con la aplicación del programa de estricto control de costos y gastos implementado en todas sus unidades de negocio.

Durante el 1T 2015 se registraron \$1.7 en el rubro de otros ingresos que compara en forma desfavorable con los \$3.9 de otros ingresos obtenidos en el 1T 2014.

El rubro de depreciación y amortización tuvo variación significativa al pasar de \$75.6 registrados en el 1T 2014 a \$54.7 reconocidos en el 1T 2015, derivado principalmente a la disminución de la amortización de los activos intangibles de DHC causados por la ampliación del plazo de la Concesión.

En relación a la participación en los resultados de empresas asociadas no consolidadas, en el 1T 2015 se reconoció una utilidad de \$0.8, correspondiente al método de participación de sus empresas asociadas Carbonser, S.A. de C.V (“Carbonser”) y Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de CV (“TPP”), que es menor que la que se registró en el 1T 2015 por \$16.8. La variación negativa de este rubro se explica principalmente por la drástica disminución de actividad de manejo de mineral de hierro en TPP durante el 1T 2015, asociado con el programa del Gobierno Federal y Estatal para combatir a la delincuencia organizada en el puerto de Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Por los efectos anteriormente señalados, la utilidad de operación del 1T 2015 fue de \$140.7, que representa un destacado incremento de 88.1% con respecto al 1T 2014, en el que se registró una utilidad de operación de \$52.1.

Consecuentemente, GMD durante el 1T 2015 obtuvo un EBITDA de \$195.4 contra \$127.8 correspondiente al 1T 2014, lo que representó un incremento del 52.9%.

El Resultado Integral de Financiamiento (“RIF”) del 1T 2015 fue de \$74.8 de gasto, contra \$46.0 del mismo periodo de 2014. Durante el 1T 2015 se registró una pérdida cambiaria de \$20.4 como resultado de la depreciación del peso frente al dólar ocurrida en el 1T 2015, misma que se aplicó a la posición pasiva neta en dólares que tiene la compañía. Este resultado es negativo en relación a los \$2.3 de pérdida cambiaria registrada en el 1T 2014, por lo que la variación cambiaria negativa entre ambos períodos fue de \$18.3. La carga financiera neta por intereses en el 1T 2015 fue de \$54.3, cifra superior en \$10.6 a los \$43.7 registrados en el 1T 2015, derivado principalmente a los créditos contratados por DHC para el pago de la contraprestación e inversiones relacionadas al nuevo acuerdo de la Concesión de DHC.

En el 1T 2015, GMD reconoció un impuesto sobre la renta corriente y diferido total de \$6.7, cifra que contrasta con los \$25.3 favorables registrados en el 1T 2014. Este incremento significativo se debe principalmente a la aplicación del ISR a la mayor base fiscal generada en el 1T 2015.

El incremento de \$88.6 en la utilidad de operación en el 1T 2015 combinada con: i) un gasto de RIF superior en \$28.8 y ii) un aumento en la provisión de impuestos por \$15.5, explican la variación favorable por \$67.6 en la utilidad neta del 1T 2015 con relación al mismo período del año anterior. De esta forma, la utilidad neta alcanzada en el 1T 2015 fue de \$43.9, que compara favorablemente con los \$0.4 de pérdida neta obtenida en el 1T 2014.

## **Resultados de operación del 1T 2015 por Unidad de Negocio**

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura, así como a la prestación de servicios públicos, turísticos e inmobiliarios. El Grupo está organizado en seis unidades de negocios:

- Agua y Ecología
- Construcción

- Energía y Puertos
- Industrial
- Vías Terrestres
- GMD Resorts (“GMDR”)

### Ingresos Trimestrales por Unidad de Negocio al 31 de marzo de 2015 y 2014 (\*)

Cifras en millones de pesos

Unidad de Negocio	1T 2015	1T 2014	Var
Agua y Ecología	386.2	219.0	167.2
Construcción	8.3	82.2	(73.9)
Energía y Puertos	109.0	67.6	41.3
Industrial	38.1	24.8	13.3
Vías Terrestres	35.4	33.5	1.9
GMDR	39.2	47.3	(8.0)
S. Corp. y Eliminaciones	7.3	(5.4)	12.7
<b>Total</b>	<b>623.5</b>	<b>469.1</b>	<b>154.5</b>

\*Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado “Servicios Corporativos y Eliminaciones”

Al 31 de marzo de 2015 el *backlog* de proyectos es el siguiente:

Cifras en millones de pesos

Tipo de proyecto	Monto	%
Autopistas Concesionadas	184.6	1.3
Contratos en Operación	11,480.5	80.2
Subtotal	11,665.1	81.5
Obra Pública	2,393.5	16.7
Inmobiliario	252.1	1.8
<b>Backlog total</b>	<b>14,310.7</b>	<b>100.0</b>

#### Unidad de Negocios de Agua y Ecología

Con una participación del 50.1% en DHC, la Compañía opera la concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los Municipios de Benito Juárez (Cancún), Isla Mujeres y Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.

La unidad de negocios de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$386.2 en el 1T 2015, comparados con \$219.0 en el mismo periodo de 2014, representando un incremento de 76.3%, que se deriva principalmente al reconocimiento en DHC de los ingresos del Municipio de Solidaridad a partir de enero de 2015. Durante el 1T 2015, esta unidad de negocios obtuvo un EBITDA de \$154.8, que compara favorablemente con el EBITDA obtenido en el 1T 2014 por \$94.1. El volumen de agua entregado durante el 1T 2015 fue de 12.2 millones de metros cúbicos, cifra superior en 41.8% a los 8.1 millones de metros cúbicos entregados en el 1T 2014, esto se derivada de los 3.6 millones de metros cúbicos entregados del Municipio de Solidaridad en el 1T 2015.

### **Unidad de Negocios de Construcción**

GMD Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. ("GMDIC"), anteriormente Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V, subsidiaria de GMD, tiene la capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, como es la construcción de túneles, puentes, caminos, carreteras, terminales portuarias, edificación, sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la unidad de Negocios de Construcción, los ingresos consolidados del 1T 2015 fueron de \$8.3, comparados con \$82.2 correspondientes al mismo periodo del año anterior, representando un decremento de 89.9%, debido principalmente a una disminución en la asignación presupuestal para el 2015 del proyecto del CPCC de Veracruz.

En el 1T 2015 se obtuvo una pérdida bruta en esta unidad de negocios por \$4.4, lo que representa un incremento comparada con la perdida bruta reportada en el mismo periodo de 2014 por \$3.8, debido principalmente a menores ingresos por el proyecto CPCC.

### **Unidad de Negocios de Energía y Puertos**

La unidad de negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 28% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper/T. Smith Stevedoring Company, Inc., con quien opera Cooper/T. Smith de México, S. A. de C. V. ("Cooper") en el Puerto de Altamira, Tamaulipas; con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. ("Carbonser"), y; con otros tres socios de reconocido prestigio con los cuales opera Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de C.V. ("TPP").

Durante el 1T 2015 Cooper manejó 910.1 mil toneladas de minerales a granel, cifra superior en 52.7% a las 595.9 mil toneladas registradas en el 1T 2014. Esta variación positiva se explica primordialmente a que paulatinamente el mercado de minerales a granel se ha recuperado.

El margen bruto de la unidad de negocios de Energía y Puertos se incrementó al pasar de 27.0% que se tenía en el 1T 2014, al 31.0% que se registró en el 1T 2015. Es muy importante resaltar los buenos resultados que el programa de control de costos y gastos ha tenido en esta unidad de negocios.

Carbonser opera la terminal privada que maneja el carbón para la Central Termoeléctrica Presidente Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD reconoce la inversión y los resultados de Carbonser utilizando el método de participación. Carbonser manejó 2.8 millones de toneladas de carbón, que resulta superior en un 2% al volumen de toneladas manejadas en el 1T 2014.

A partir de agosto de 2012, TPP opera la terminal privada de minerales a granel en Lázaro Cárdenas, Michoacán. Durante el 1T 2015 TPP no tuvo operación derivado de las medidas adoptadas por el Gobierno Federal y Estatal para combatir la inseguridad en Lázaro Cárdenas, Michoacán, que definitivamente han impactado de manera significativa en la operación de esta terminal.

La unidad de negocios de Energía y Puertos reportó ingresos en el 1T 2015 por \$109.0, que comparados con \$67.6 reportados en el 1T 2014 equivalen a un incremento del 61.1%. El EBITDA generado por esta unidad de negocios en el 1T 2015 fue de \$28.8, que representa una disminución del 6.7% en comparación con los \$30.8

registrados en el 1T 2014, debido principalmente al reconocimiento de la pérdida de TPP bajo el método de participación, originado por la inactividad de dicha terminal desde el mes de mayo 2014.

### **Unidad de Negocios Industrial**

La unidad de negocios Industrial de GMD mantiene una planta de estructura metálica y opera como Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. ("IMET"). Se dedica a proveer servicios y soluciones en el ramo de estructuras metálicas, logrando así sinergia con otras unidades de negocios del grupo.

La unidad de negocios Industrial reportó ingresos en el 1T 2015 por \$38.1, comparados con \$24.8 reportados en el mismo período del año anterior, lo que representa una variación positiva de 53.6% en los ingresos de esta unidad de negocios. Esta diferencia se explica principalmente a que en el 1T 2015 se obtuvieron mayores contratos a los que se tuvieron en el 1T 2014. El EBITDA generado en el 1T 2015 fue de \$1.4, superior al obtenido en el 1T 2014 por \$1.2.

### **Unidad de Negocios de Vías Terrestres**

La unidad de negocios de Vías Terrestres tiene la concesión y operación de la Autopista Viaducto La Venta Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. Adicionalmente, tiene ingresos asociados con mantenimiento y conservación de carreteras.

Esta unidad de negocios reportó ingresos en el 1T 2015 por \$35.4, cifra superior a los ingresos reportados en el 1T 2014 por \$33.5. En términos de aforo de la autopista, durante el 1T 2015 se registró un incremento del 2.0% con respecto al aforo registrado en el 1T 2014, debido principalmente a una mayor afluencia de turismo en el período 1T 2015.

Esta unidad de negocios generó en el 1T 2015 un EBITDA de \$24.2, que representa un incremento de 2.8% con respecto al 1T 2014, en cual se obtuvo un EBITDA negativo de \$23.5.

### **Unidad de Negocios - GMD Resorts**

GMD Resorts se dedica al desarrollo de destinos turísticos de categoría Premium, respetando siempre el entorno ecológico. Con base en su experiencia en la estructuración de grandes proyectos, contribuye al crecimiento del sector turístico en México. Confiamos firmemente que la ubicación geográfica privilegiada del país, así como sus amplios atractivos naturales, patrimonio cultural y la reconocida hospitalidad mexicana, lograrán que el sector turístico incremente cada vez más su contribución al Producto Interno Bruto nacional.

GMD Resorts cuenta actualmente con 4 proyectos localizados en Cabo Marqués (Acapulco, Guerrero) y 2 proyectos más en Isla Mujeres, Quintana Roo, de conformidad con lo siguiente:

#### **Proyectos en Cabo Marqués:**

1. El primer desarrollo, denominado Banyan Tree Cabo Marqués ("BTCM"), está conformado por una sociedad entre GMD Resorts ("GMDR") y Banyan Tree Hotel and Resorts ("BTHR"), mismos que constituyeron una empresa denominada La Punta Resorts, S.A. de C.V., donde GMDR tiene el 85% de participación y BTHR el 15%. El proyecto es un hotel exclusivo de categoría Premium construido sobre un área de 12.3 hectáreas y contempla la construcción de 71 villas, cada una con alberca y separadas entre sí por áreas de reserva natural. Actualmente se encuentran construidas 47 de las villas (primera etapa), mismas que están en operación desde abril de 2010. En el 1T 2015, BTCM obtuvo ingresos por \$20.3 asociados con el hotel y con la venta de residencias, logrando una utilidad bruta de \$5.0, mayor a la utilidad bruta de \$4.6 obtenida en el 1T 2014. El promedio de ocupación

del hotel en el 1T 2015 fue de 39.8%, inferior al 48.0% observado en el 1T 2014, derivado principalmente por la problemática social originada en Ayotzinapa.

2. El segundo proyecto denominado Los Riscos consiste de un complejo residencial de 21 hectáreas con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, donde el cuidado del entorno ha sido vital para preservar las vistas al mar y acantilados, ofreciendo 10 lotes condominiales y 22 lotes unifamiliares. Los ingresos obtenidos en el 1T 2015 fueron de \$0.4, obteniéndose una utilidad bruta de \$0.4.
3. El tercer desarrollo se refiere a la Marina Cabo Marqués, una marina con capacidad para 115 yates de hasta 250 pies, una marina seca para 200 embarcaciones, servicios integrales con gasolinera náutica, una casa club con albercas y restaurante, así como una exclusiva área comercial. Este proyecto tiene un avance en la obra de 93.6% y su marina seca entró en operación en el mes de diciembre de 2011.
4. El cuarto proyecto se refiere a una reserva territorial de aproximadamente 55 hectáreas, de las cuales actualmente se están comercializando cerca de 10 hectáreas.

#### **Proyectos en Isla Mujeres:**

1. Puerto Isla Mujeres: Corresponde a una marina náutica que cuenta con 3 muelles principales y un total de 72 posiciones de atraque, en la que puede recibir embarcaciones de hasta 180 pies. Adicionalmente el proyecto consta de un astillero de 5,000 m<sup>2</sup> con una grúa con capacidad de 150 toneladas que ofrecen servicios de mantenimiento menor y mayor a embarcaciones, así como de carga de combustible.

Durante el 1T 2015 este proyecto reportó ingresos por \$16.9, que comparados con \$19.3 reportados en el 1T 2014 equivalen a una disminución del 12.4%. El EBITDA generado por este proyecto en el 1T 2015 fue de \$2.4, que compara en forma favorable con los \$2.2 registrados en el 1T 2014.

2. El segundo proyecto consiste en una reserva territorial de aproximadamente 12.5 hectáreas, ubicado en Isla Mujeres.

Esta unidad de negocios reportó ingresos en el 1T 2015 por \$39.2, que comparados con \$47.3 reportados en el 1T 2014 equivalen a una disminución del 17.0%. La utilidad bruta generada por esta unidad de negocios en el 1T 2015 fue de \$10.8, que representa una disminución del 10.5% en comparación con los \$12.0 registrados en el 1T 2014, debido principalmente al reconocimiento de la venta del lote 16 de los Riscos en el 1T 2014.

#### **Servicios Corporativos y Eliminaciones**

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías asociadas incluyendo Carbonser.

#### **Pasivo con Costo**

Al 31 de marzo de 2015, GMD registró un pasivo con costo por \$3,019.5 representa un ligero incremento respecto al reportado al 31 de diciembre del año 2014 por \$3,006.6 Las principales operaciones se explican por: i) disposición de \$20.0 de la línea de crédito otorgada por Banco Monex a GMD, el cual será utilizado como capital de trabajo; ii) pago del crédito revolviente para el proyecto del CPCC de Veracruz ; iii) la amortización de créditos y obligaciones bancarias, principalmente la relacionada a los certificados bursátiles en la unidad de negocios de Vías Terrestres y iv) la devaluación del peso frente al dólar que impactó el saldo por pagar de las deudas en moneda extranjera. Con ello, no hay un cambio significativo en el índice de liquidez de GMD.

La composición de la deuda con costo, a corto y largo plazo, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es como sigue:

	mar-15	dic-14	Cambio
Deuda Corto Plazo	319.3	313.6	1.8%
Deuda Largo Plazo	2,700.3	2,692.9	0.3%
<b>Total Deuda</b>	<b>3,019.5</b>	<b>3,006.6</b>	<b>0.4%</b>

### Eventos Relevantes

---

El 18 de diciembre de 2014, GMD, S.A.B., comunico al público inversionista que su subsidiaria Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (“DHC” o la “Emisora” o la “Compañía”) obtuvo la ampliación por 30 años adicionales al plazo original de la concesión de agua que actualmente opera en los Municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo. Con esta extensión, la concesión tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2053. Adicionalmente, se extendió la cobertura geográfica de la concesión para incluir ahora el Municipio de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo, mejor conocido como Playa del Carmen. Estas adecuaciones a la concesión fueron acordadas con la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado (“CAPA”), previa autorización de los organismos municipales y estatales correspondientes.

Los recursos para financiar esta operación fueron obtenidos mediante: (i) la emisión de Certificados Bursátiles con clave de pizarra DHIC14, por un monto de \$900’000,000 (Novecientos Millones de Pesos, OO/100 M.N.) de fecha 17 de diciembre de 2014; y (ii) la contratación de un crédito por \$250’000,000 (Doscientos Cincuenta Millones de Pesos OO/100). Dicho Certificado obtuvo una calificación de AA (mex) de Fitch Ratings y HR AA por parte de HR Ratings.

Los recursos netos de la colocación serán destinados para: (i) realizar inversiones de capital para modernizar la infraestructura del sistema concesionado de agua potable, con el fin de elevar la eficiencia física y (ii) pagar una contraprestación al Estado de Quintana Roo con el objetivo de extender la cobertura geográfica y prorrogar el plazo de la concesión al 31 de diciembre de 2053.

En cumplimiento a lo establecido en la disposición 4.033.10 en materia de analista independiente y cobertura de análisis del reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), aplicables a las empresas emisoras de valores, se informa que el Sr. Armando Pérez Núñez, analista de Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (GBM), es quien efectúa la cobertura de análisis de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

---

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**PRIMER TRIMESTRE DE 2015 VS PRIMER TRIMESTRE DE 2014**  
(Millones de pesos)

	1T2015	%	1T2014	%	Variación %
<b>Ventas Netas</b>	623.5	100.0	469.1	100.0	32.9
Costo de Ventas	390.5	62.6	345.2	73.6	13.1
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>233.0</b>	<b>37.4</b>	<b>123.9</b>	<b>26.4</b>	<b>88.1</b>
Gastos de Admón. y Venta	94.8	15.2	92.4	19.7	2.7
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	(1.7)	(0.3)	(3.9)	(0.8)	56.7
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	(0.8)	(0.1)	(16.8)	(3.6)	(95.3)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>140.7</b>	<b>22.6</b>	<b>52.1</b>	<b>11.1</b>	<b>169.8</b>
Resultado Integral de Financiamiento					
Gastos (Productos) Financieros, Neto	54.3	8.7	43.7	9.3	24.3
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	20.4	3.3	2.3	0.5	792.3
	74.8	12.0	46.0	9.8	62.5
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>65.9</b>	<b>10.6</b>	<b>6.1</b>	<b>1.3</b>	<b>972.6</b>
Impuestos a la utilidad	22.0	3.5	6.5	1.4	237.5
<b>Utilidad (pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>43.9</b>	<b>7.0</b>	<b>(0.4)</b>	<b>(0.1)</b>	<b>12,204.7</b>
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	2.9	0.5	12.9	2.8	(77.8)
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>41.1</b>	<b>6.6</b>	<b>(13.3)</b>	<b>(2.8)</b>	<b>409.0</b>
<b>Utilidad por acción</b>	<b>0.3</b>		<b>(0.0)</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>195.4</b>	<b>31.3</b>	<b>127.8</b>	<b>27.2</b>	<b>52.9</b>

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Millones de pesos)

	mar-15	%	dic-14	%	Variación %
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					
Efectivo e inversiones temporales	434.8	5.4	368.7	4.6	17.9
Cuentas por cobrar, neto	793.3	9.8	778.1	9.7	1.9
Inventarios	28.5	0.4	30.4	0.4	(6.3)
<b>Total del activo circulante</b>	<b>1,256.5</b>	<b>15.5</b>	<b>1,177.2</b>	<b>14.7</b>	<b>6.7</b>
Cuentas por Cobrar - Largo Plazo	33.9	0.4	33.1	0.4	2.4
Propiedad y equipo, neto	1,644.1	20.3	1,639.3	20.5	0.3
Reserva Territorial	1,731.5	21.4	1,731.5	21.7	0.0
Inversión en concesiones y asociadas	3,094.8	38.3	3,094.8	38.7	(0.0)
Otros activos, Incluyendo ISR Diferido	321.5	4.0	318.8	4.0	0.8
<b>Total del Activo</b>	<b>8,082.2</b>	<b>100.0</b>	<b>7,994.6</b>	<b>100.0</b>	<b>1.1</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>					
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>					
Créditos Bancarios y Bursátiles - Corto Plazo	319.3	4.0	313.6	3.9	1.8
Proveedores	421.5	5.2	427.5	5.3	(1.4)
Cuentas por Pagar y Gtos. Acumulados	579.7	7.2	547.1	(6.8)	6.0
<b>Total del pasivo circulante</b>	<b>1,320.5</b>	<b>16.3</b>	<b>1,288.2</b>	<b>16.1</b>	<b>2.5</b>
Créditos Bancarios y Bursátiles - Largo Plazo	2,700.3	33.4	2,692.9	33.7	0.3
Otros pasivos, incluyendo ISR Diferido	680.9	8.4	692.7	8.7	(1.7)
<b>Total del pasivo</b>	<b>4,701.6</b>	<b>58.2</b>	<b>4,673.8</b>	<b>58.5</b>	<b>0.6</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>					
Capital social	3,427.0	42.4	3,427.0	42.9	0.0
Resultado acumulado y reservas de capital	(1,267.3)	(15.7)	(1,269.1)	15.9	0.1
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	424.3	5.2	416.3	(5.2)	1.9
Participación Controladora	2,584.0	32.0	2,574.2	32.2	0.4
Participación No Controladora	796.7	9.9	746.6	9.3	6.7
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>3,380.6</b>	<b>41.8</b>	<b>3,320.8</b>	<b>41.5</b>	<b>1.8</b>
<b>Total del Pasivo y Capital Contable</b>	<b>8,082.2</b>	<b>100.0</b>	<b>7,994.6</b>	<b>100.0</b>	<b>1.1</b>

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**TRES MESES DE 2015 VS TRES MESES DE 2014**

(Millones de pesos)

	2015	2014
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	65.9	6.1
Partidas Relacionadas con inversion y otras	92.1	61.7
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	56.8	44.9
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	214.7	112.8
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(27.6)	(31.7)
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	187.1	81.0
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	(56.8)	(15.9)
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	130.4	65.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(64.2)	(56.2)
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	66.1	9.0
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	368.7	264.0
<b>Efectivo e inversiones temporales al final del periodo</b>	<b>434.8</b>	<b>272.9</b>

*Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.*