



Diego X. Avilés Amador
Director General Adjunto

Sergio M. Cancino Rodríguez
**Director Corporativo de
 Administración y Finanzas**

+5255 8503 7080
 +5255 8503 7181

Resultados del Tercer Trimestre de 2013 (*)

(Cifras en Millones de Pesos)

México, D.F. 28 de octubre del 2013. Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD), anuncia el día de hoy sus resultados al cierre del Tercer Trimestre del 2013 (3T 2013) (*)

Resultados relevantes

- GMD reporta ingresos del 3T 2013 por \$626.1, inferiores en 3.0% a los \$645.2 registrados en el 3T 2012. De la misma forma, GMD reporta una disminución de 13.8% en los ingresos acumulados al 30 de septiembre de 2013 en relación a los registrados al mismo período del año anterior.
- Se observa un incremento del 3.4% en la utilidad bruta del 3T 2013 vs el 3T 2012, debido principalmente al impacto positivo de las áreas de Construcción y Agua y Ecología. La utilidad bruta acumulada al 30 de septiembre de 2013 es superior en 31.9% a su equivalente obtenida en los primeros nueve meses de 2012.
- La utilidad por participación de los resultados de empresas asociadas no consolidadas tuvo un incremento de \$25.3, equivalente a 307.4%, al pasar de una pérdida de \$8.2 en el 3T de 2012 a una utilidad de \$17.1 registrada en el 3T 2013, debido principalmente a la utilidad generada en la empresa asociada Terminales Portuarias del Pacífico, S.A.P.I. de C.V. ("TPP"). A nivel acumulado los primeros nueve meses de 2013 vs el mismo período de 2012, la variación positiva en este rubro es de 755.3%
- El incremento en la utilidad bruta, combinado con una mayor participación en los resultados de empresas asociadas y el programa de estricto control de costos y gastos, dio como resultado un incremento del 80.7% en la utilidad de operación del 3T 2013 comparado con el 3T 2012. Con cifras acumuladas de nueve meses de 2013, esta utilidad fue de \$317.1, significativamente superior a los \$123.6 obtenidos en el mismo período de 2012.
- El EBITDA registrado por GMD en el 3T 2013 fue de \$153.6, cifra superior en 40.3% a los \$109.5 reconocidos por este concepto en el mismo período de 2012. Al efectuar el comparativo con cifras acumuladas al 30 de septiembre de 2013 contra el 2012, la variación positiva es de 66.5%.
- Debido principalmente a un incremento sustancial en la utilidad de operación, la utilidad neta de GMD del 3T 2013 fue de \$58.4, que representa un incremento de 472.6% respecto de la utilidad neta obtenida en el 3T 2012. De la misma forma, con cifras acumuladas al 30 de septiembre de 2013, la utilidad neta significó un incremento de 704.6% en relación a la registrada al 30 de septiembre de 2012.

(*) Cifras preliminares no auditadas

Principales resultados financieros

Millones de pesos

				Nueve Meses		
	3T 13	3T 12	Var (%)	2013	2012	Var (%)
Ingresos	626.1	645.2	(3.0)	1,816.9	2,108.1	(13.8)
Utilidad bruta	148.8	144.0	3.4	484.7	367.4	31.9
Utilidad de operación	92.1	51.0	80.7	317.1	123.6	156.6
RIF	27.4	28.9	(5.1)	82.4	80.6	2.2
Impuestos	6.3	11.9	(47.0)	159.4	33.6	374.2
Utilidad (pérdida) neta	58.4	10.2	472.6	75.4	9.4	704.6
EBITDA (*)	153.6	109.5	40.3	497.0	298.5	66.5
Margen bruto	23.8	22.3		26.7	17.4	
Margen de operación	14.7	7.9		17.5	5.9	
Margen EBITDA	24.5	17.0		27.4	14.2	
Utilidad por acción	0.6	0.1		0.8	0.1	
millones de acciones	99.6	99.6		99.6	99.6	

(*) EBITDA se define como utilidad de operación más depreciaciones y amortizaciones

Resultados de operación Consolidados del 3T 2013

Los ingresos consolidados en el 3T 2013 ascienden a \$626.1, cifra inferior en 3.0% a los ingresos obtenidos en el mismo período de 2012, en el que se registraron \$645.2. Esta disminución de ingresos se explica principalmente por lo siguiente: i) ingresos inferiores en la unidad de negocios de Agua y Ecología por \$4.5 que representa un decremento del 2.1%; ii) mayores ingresos en la unidad de negocios de Construcción por \$38.5 equivalente a 15.6%, asociados con un mayor volumen de obra principalmente en el proyecto del CPCC de Veracruz; iii) una disminución en el volumen de toneladas manejadas en la unidad de negocios de Energía y Puertos, que impactó 25.5% a los ingresos y que equivalen a \$24.2; iv) el área de negocios de industrial presentó una disminución en los ingresos por \$16.0, que se compensa en parte con mayores ingresos logrados en el 1T 2013 con respecto al 1T 2012 (temporalidad), y; v) un incremento de \$21.3 en la unidad de negocios de Vías Terrestres asociado a proyectos de mantenimiento y conservación de carreteras, el cual se encuentra actualmente en ejecución. Sin embargo, durante los últimos días de septiembre de 2013, esta unidad de negocios fue afectada temporalmente por las lluvias provenientes de la tormenta tropical “Manuel” que azotó a la Ciudad de Acapulco, Guerrero.

La Utilidad Bruta del 3T 2013 fue de \$148.8, 3.4% superior a la utilidad bruta reportada en el mismo período del año anterior, en el que se registró \$144.0. El incremento señalado se explica básicamente por: i) una disminución en los costos de operación de la concesión en la subsidiaria Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (“DHC”); ii) en el 3T 2012 se registraron costos no recurrentes asociados con cierre de algunos proyectos del área de Construcción, principalmente los tramos IV y V de la Autopista Durango-Mazatlán, el Viaducto Bicentenario-Zumpango y la construcción de la terminal portuaria de TPP; iii) mejoramiento en el margen bruto de operación del proyecto de conservación de carreteras de Veracruz, al asignarse en 2013 un volumen significativamente superior de obra al que se tenía en 2012; iv) en el 3T 2012 se registraron costos asociados al proyecto del nuevo aeropuerto de Palenque, Chiapas, sin embargo, el reconocimiento de ingresos no se efectuó porque las estimaciones de obra estaban pendientes de autorizar al cierre de dicho trimestre. Esta situación, ya no ocurrió en el 3T 2013; v) una disminución del 25.3% en la utilidad bruta del área de negocios de Energía y Puertos al comparar el 3T 2013 vs el 3T 2012, asociado con un menor volumen toneladas manejadas principalmente en Cooper T. Smith de México, S.A. de C.V. (“Cooper”), y; vi) una reducción del 9.5% en la utilidad bruta de Vías Terrestres del 3T 2013 vs el 3T 2012, debido principalmente a las afectaciones de la tormenta tropical “Manuel” ocurrida en el mes de septiembre de 2013.

Los gastos operativos durante el 3T 2013 disminuyeron en 13.7% al registrar \$72.8 comparado con \$84.4 en el mismo período del 2012. El programa de estricto control de costos y gastos implementado en todas las unidades de negocio de GMD continúa mejorando los márgenes de rentabilidad del negocio en su conjunto.

En relación a la participación en los resultados de empresas asociadas no consolidadas, en el 3T 2013 se reconoció una utilidad de \$17.1 correspondiente al método de participación de sus subsidiarias Carbonser, S.A. de C.V (“Carbonser”) y TPP, que contrasta con la pérdida que se registró en 3T 2012 por \$8.2. Es importante mencionar que la asociada TPP empezó a operar a partir del mes de agosto de 2012. Con la adopción de las NIIF a partir de enero de 2012, el concepto de participación de resultados de empresas subsidiarias no consolidadas forma parte de la utilidad de operación.

Por los efectos anteriormente señalados, la utilidad de operación del 3T 2013 fue de \$92.1, que representa un significativo incremento de 80.7% con respecto al 3T 2012, en el que se registró una utilidad de operación de \$51.0

Consecuentemente, GMD durante el 3T 2013 obtuvo un EBITDA de \$153.6 contra \$109.5 correspondiente al 3T 2012, lo que representó un incremento de 40.3%.

El Resultado Integral de Financiamiento (“RIF”) del 3T 2013 fue de \$27.4 de gasto, contra \$28.9 de gasto del mismo periodo de 2012. Durante el 3T 2013 se obtuvo una pérdida cambiaria de \$7.4 como resultado de la depreciación del peso frente al dólar en el período aplicada a la posición pasiva en dólares que tiene la compañía. Este resultado es superior a \$3.4 de utilidad cambiaria registrada en el 3T 2012, por lo que la variación cambiaria negativa entre ambos períodos fue de \$10.8. La carga financiera neta por intereses en el 3T 2013 fue de \$20.0, cifra inferior en \$12.3 a los \$32.3 registrados en el 3T 2012, derivado principalmente a: i) una disminución de intereses por las amortizaciones de créditos efectuadas en el último trimestre de 2012 y primeros nueve meses de 2013, y; ii) en el último trimestre de 2012, fue reconocido un ajuste anual favorable de intereses derivado de cuentas por cobrar de GMD conforme a la aplicación de la normatividad de la NIIF. Al comparar los intereses del 3T 2013 que incluyen el registro favorable trimestral vs los intereses del 3T 2012 que no incluyen este ajuste, se tiene un efecto a favor de \$6.9.

En el 3T 2013 GMD registró en el rubro de impuesto sobre la renta diferido un monto de \$6.3, que compara favorablemente con los \$11.9 del 3T 2012, asociado principalmente a un menor ISR derivado de una reducción en la utilidad de operación tanto de Cooper, como la unidad de negocios Industrial.

El incremento de \$41.1 en la utilidad de operación en el 3T 2013 combinada primordialmente con: i) una disminución en el RIF por \$1.5, y; ii) una disminución en la provisión de impuestos por \$5.6; explican la variación de \$48.2 en la utilidad neta del 3T 2013 vs el 3T 2012, lo que representa un significativo incremento de 472.6%. De esta forma, en el 3T 2013 se obtuvo una utilidad neta de \$58.4 contra \$10.2 del mismo período del año anterior.

Resultados de operación Consolidados Acumulados al 30 de septiembre de 2013

GMD reporta ingresos consolidados acumulados al 30 de septiembre de 2013 por \$1,816.9, que representan una disminución de 13.8% comparado con \$2,108.1 del mismo período del año 2012, principalmente como resultado de menores ingresos en el 2013 en las unidades de negocios de Construcción, Industrial y Energía y Puertos, esto último atribuible a una significativa reducción en el manejo de toneladas de minerales a granel en el puerto de Altamira.

Con cifras acumuladas al 3T 2013, GMD registró una utilidad bruta acumulada de \$484.7 contra \$367.4 del año 2012, lo que representa un incremento en las cifras acumuladas de 31.9%, debido principalmente a: i) afectaciones temporales registradas en el área de Construcción en los primeros nueve meses de 2012 explicadas en el apartado anterior; ii) un incremento de 3.3% en la utilidad bruta de la Unidad de Negocios de

Agua y Ecología; iii) una reducción del 36.2% en el resultado bruto de Energía y Puertos derivado a la disminución de ingresos en nuestro puerto de Altamira, y; iv) una disminución del 16.6% del resultado bruto en la unidad de negocios de Vías Terrestres, debido principalmente a las afectaciones de la tormenta tropical “Manuel” ocurrida en el mes de septiembre de 2013 y a los conflictos magisteriales observados en el Estado de Guerrero durante los meses de abril y mayo de 2013.

Respecto a los gastos de operación, durante los primeros nueve meses del año 2013, la Compañía registró \$219.2, que representa una disminución del 12.8% contra los gastos reportados en el mismo período del año anterior por \$251.6. Como se mencionó en el apartado anterior, esta disminución está asociada a la implementación de un programa estricto de control de costos y gastos implementado en todas las unidades de negocio de GMD.

Con cifras acumuladas al 30 de septiembre de 2013, la participación de resultados de empresas asociadas (Carbonser y TPP) fue de \$50.3 de utilidad, que compara favorablemente contra los \$5.8 de utilidad registrada en el mismo periodo de 2012, derivado principalmente a los buenos resultados de TPP, proyecto que empezó a operar en agosto de 2012.

Los efectos positivos descritos para la utilidad bruta, combinado con una mayor utilidad en la participación de resultados de empresas asociadas y un menor gasto de operación, explican principalmente el incremento significativo de 156.6% de la utilidad de operación acumulada al 3T 2013 vs las cifras acumuladas al 3T 2012. De esta forma, GMD reporta una utilidad de operación acumulada al 3T 2013 por \$317.1, cifra mayor a la reportada en el mismo periodo del año anterior por \$123.6.

En términos de EBITDA acumulado al 3T 2013, GMD registra \$497.0, que compara favorablemente contra \$298.5 registrados acumulados al 3T 2012, lo que representa un incremento de 66.5%. En términos de márgenes de EBITDA, los primeros nueve meses de 2013 concluyen con 27.4% que resulta superior al reportado en el mismo período de 2012 por 14.2%.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulado registrado al 3T 2013 fue de \$82.4, un 2.2% mayor al resultado acumulado al 3T 2012 por \$80.6, esto como consecuencia principalmente de una variación negativa en el resultado cambiario por \$12.3 y una disminución de intereses a cargo por \$10.6.

En los primeros nueve meses de 2013 GMD reconoció en el rubro de impuestos diferidos un monto extraordinario de \$150.9 correspondientes al impuesto sobre la renta e impuesto al activo de ejercicios anteriores, con motivo al apego al Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para ejercicio fiscal 2013. Este registro se encuentra incluido en los \$159.4 registrados acumulados al 30 de septiembre de 2013, que comparan desfavorablemente contra los \$33.6 obtenidos en los primeros nueve meses de 2012.

GMD reporta una utilidad neta acumulada al 3T 2013 por \$75.4 contra \$9.4 de utilidad neta acumulada reportada al 3T 2012. Este incremento se explica por: i) un incremento de \$193.5 en la utilidad de operación; ii) una incremento de \$1.7 en el gasto integral de financiamiento, y; iii) un incremento en la provisión de impuestos por \$125.7.

Resultados Consolidados de operación del 3T 2013 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura y de servicios públicos. El Grupo está organizado en cinco Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Construcción
- Energía y Puertos

- Industrial
- Vías Terrestres

Ingresos Trimestrales por Unidad de Negocio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (*)

Cifras en millones de pesos

Unidad de Negocio	1T 2013	2T 2013	3T 2013	Total
Agua y Ecología	210.4	217.2	213.3	640.9
Construcción	114.5	350.8	286.1	751.4
Energía y Puertos	59.8	76.2	70.7	206.7
Industrial	38.8	28.3	13.3	80.4
Vías Terrestres	29.9	25.0	48.9	103.8
S. Corp. y Eliminaciones	20.6	19.2	(6.1)	33.7
Total	474.1	716.7	626.1	1,816.9

Unidad de Negocio	1T 2012	2T 2012	3T 2012	Total
Agua y Ecología	200.2	211.4	217.9	629.4
Construcción	395.2	332.1	247.5	974.8
Energía y Puertos	84.4	84.3	94.8	263.5
Industrial	33.5	42.9	29.3	105.7
Vías Terrestres	24.9	27.1	27.6	79.6
S. Corp. y Eliminaciones	10.2	16.8	28.2	55.2
Total	748.3	714.5	645.3	2,108.1

* Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado "S.Corp. y Eliminaciones"

Al 30 de septiembre de 2013 el *backlog* de proyectos es el siguiente:

Cifras en millones de pesos

Tipo de proyecto	Monto	%
Autopistas Concesionadas	173.0	1.7
Contratos en Operación	7,005.5	64.6
Subtotal	7,178.6	71.7
Puertos	0.0	0.0
Obra Pública	2,601.1	26.0
Inmobiliario	226.5	2.3
Backlog total	10,006.2	100.0

Unidad de Negocios de Agua y Ecología

Con una participación del 50.1% en DHC, la Compañía opera la concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los municipios de Benito Juárez (Cancún) e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo.

La Unidad de Negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$213.3 en el 3T 2013 comparados con \$217.9 en el mismo periodo de 2012, representando una disminución del 2.1%. Durante el 3T 2013 esta Unidad de Negocios obtuvo un margen de EBITDA del 44.1%, que es muy similar el EBITDA obtenido en el 3T 2012 por 44.0%. El volumen de agua entregado durante el 3T 2013 fue de 8.7 millones de metros cúbicos, cifra inferior en 3.5% a los 9.0 millones de metros cúbicos entregados en el 3T 2012.

Unidad de Negocios de Construcción

GMD Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. (GMDIC), anteriormente Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V, subsidiaria de GMD, tiene la capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, como es la construcción de túneles, puentes, caminos, carreteras, terminales portuarias, edificación, sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la Unidad de Negocios de Construcción los ingresos Consolidados del 3T 2013 fueron de \$286.1 comparados con \$247.5, correspondientes al mismo periodo del año anterior, representando un incremento de 15.6%. Este incremento está asociado principalmente a un mayor volumen de obra en el proyecto del CPCC de Veracruz.

En el 3T 2013 la utilidad bruta de esta Unidad de Negocios fue de \$9.0, lo que representa una mejora comparada con la pérdida bruta reportada en el mismo trimestre de 2012 por \$13.5, debido principalmente a los siguientes factores:

- a) Para el año 2013, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes autorizó un incremento en el presupuesto de obra en el proyecto de Conservación de Carreteras del Estado de Veracruz comparado con el 2012, lo que benefició los resultados del 3T 2013. Este contrato tiene una vigencia de 7 años con vencimiento en agosto de 2018 por un monto total de \$3,467 (este importe incluye IVA).
- b) En el 3T 2012 se incurrieron en costos no recurrentes asociados con cierres de proyectos, mismos que ya no se tuvieron en el 3T 2013. Es el caso de la conclusión de obra en los tramos IV y V de la Autopista Durango-Mazatlán, el Viaducto Bicentenario Zumpango y la construcción de la terminal portuaria propiedad de Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de C.V. ("TPP").
- c) También durante el 3T 2012 se registraron costos asociados al proyecto del nuevo aeropuerto de Palenque, Chiapas, sin embargo, el reconocimiento de ingresos no se efectuó porque algunas de las estimaciones de obra estaban pendientes de autorizar al cierre de dicho trimestre. Esta situación, ya no ocurrió en el 3T 2013.

Durante el 3T 2013 se ejecutó obra en los proyectos del nuevo Aeropuerto en Palenque, Chiapas; proyecto de Conservación de Carreteras en el Estado de Veracruz, y; tramo VI de la Autopista Durango-Mazatlán.

Unidad de Negocios de Energía y Puertos

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 27% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper/T. Smith Stevedoring Company, Inc., con quien opera Cooper/T. Smith de México, S. A. de C. V. ("Cooper") en el Puerto de Altamira, Tamaulipas; con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. ("Carbonser"), y; con otros 3 socios de reconocido prestigio con quien opera Terminales Portuarias del Pacífico, SAPI de C.V. ("TPP").

Durante el 3T 2013 Cooper manejó 639.1 mil toneladas de minerales a granel, cifra inferior en 33.3% a las 958.3 mil toneladas registradas en el 3T 2012. Esta variación negativa se explica primordialmente a que dos de los clientes más importantes de Cooper disminuyeron significativamente la importación/exportación de minerales a granel, principalmente el mineral de hierro y el carbón.

El margen bruto de la unidad de negocios de Energía y Puertos disminuyó significativamente al pasar de 29.7% que se tenía en el 3T 2012 a 24.1% que se registró en el 3T 2013.

Carbonser opera la terminal privada que maneja el carbón para la Central Termoeléctrica Presidente Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD reconoce la inversión y los resultados de Carbonser utilizando el método de participación.

En el 3T 2013 Carbonser manejó 2.8 millones de toneladas de carbón, volumen superior en 5.4% a los 2.6 millones de toneladas manejadas en el 3T 2012.

A partir de agosto de 2012 TPP opera la terminal privada de minerales a granel en Lázaro Cárdenas, Michoacán. Durante el 3T 2013 TPP manejó 969 mil toneladas y alcanzó al 30 de septiembre de 2013 la cifra de 2.9 millones de toneladas manejadas.

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos reportó ingresos en el trimestre que finalizó el 30 de septiembre de 2013 por \$70.7, que comparados con \$94.8 reportados en el 3T 2012, equivalen a una disminución del 25.5%. El EBITDA generado en esta Unidad de Negocios en el 3T 2013 fue de \$32.5 que representa un incremento del 140.2% en comparación con lo registrado en el 3T 2012 por \$13.5. Este aumento se debe principalmente a la participación del resultado de TPP en el EBITDA del 3T 2013 de esta unidad de negocios. En el 3T 2012 TPP recién empezaba a operar y manejó un volumen de 69 mil toneladas.

Unidad de Negocios Industrial

La Unidad de Negocios Industrial de GMD mantiene una planta Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET), que provee de materiales esenciales para proyectos de infraestructura, construcción y estructuras metálicas, logrando así una amplia sinergia con otras unidades de negocio del grupo.

La Unidad de Negocios Industrial reportó ingresos en el 3T 2013 por \$13.3 comparados con \$29.3 reportados en el mismo período del año anterior, lo que representa una variación negativa de 54.7% en los ingresos de esta Unidad de Negocios. Esta variación negativa se compensa, en parte, con mayores ingresos logrados en el 1T 2013 con respecto al 1T 2012 (temporalidad) y están asociados al montaje de naves industriales.

Unidad de Negocios de Vías Terrestres

La Unidad de Negocios de Vías Terrestres tiene la concesión y opera la Autopista Viaducto La Venta Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. Esta Unidad de Negocios reportó ingresos en el 3T 2013 por \$48.9, cifra superior en 77.1% a los ingresos reportados en el 3T 2012 por \$27.6, asociado principalmente a trabajos de conservación y mantenimiento en el Estado de Veracruz. En términos de aforo de la autopista Viaducto Punta Diamante, durante el 3T 2013 se registró un incremento del 3.07% con respecto al aforo registrado en el 3T 2012. Sin embargo, esta unidad de negocios fue afectada temporalmente en sus ingresos por el fenómeno meteorológico “Manuel” que azotó a la Ciudad de Acapulco, Guerrero durante el mes de septiembre 2013.

En el 3T 2013 esta Unidad de Negocios generó un EBITDA de \$22.1, que representa un incremento de 19.5% con respecto al 3T 2012, cuando se obtuvo un EBITDA de \$18.5, asociado directamente con lo comentado en el párrafo anterior.

Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías asociadas incluyendo Carbonser.

Pasivo con Costo

Al 30 de septiembre de 2013, GMD registró un pasivo con costo por \$1,213.6 que representa un incremento de 11.3% respecto al reportado al 31 de diciembre del año 2012 por \$1,090.8. Este aumento se explica primordialmente por: i) la obtención de un crédito por \$163.1 para el pago de las contribuciones derivadas al apego al Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Ingresos de la Federación para ejercicio fiscal 2013, a 12 meses con una tasa de interés anual del 10%; ii) la contratación de un crédito para el proyecto del CPCC de Veracruz por \$46.5; iii) arrendamientos financieros destinados a la operación de Cooper, y iv) amortizaciones de créditos efectuadas en los primeros nueve meses de 2013.

La composición de la deuda con costo, a corto y largo plazo, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es como sigue:

	sep-13	dic-12	Cambio
Deuda Corto Plazo	436.9	256.5	70.3%
Deuda Largo Plazo	776.7	834.3	-6.9%
Total Deuda	1,213.6	1,090.8	11.3%

En cumplimiento a lo establecido en la disposición 4.033.10 en materia de analista independiente y cobertura de análisis del reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), aplicables a las empresas emisoras de valores, se informa que el Sr. Javier Gayol Zabalgaitia, analista de Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (GBM), es quien efectúa la cobertura de análisis de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
TERCER TRIMESTRE DE 2013 VS TERCER TRIMESTRE DE 2012
(Millones de pesos)

	3T2013	%	3T2012	%	Variación %
Ventas Netas	626.1	100.0	645.2	100.0	(3.0)
Costo de Ventas	477.3	76.2	501.2	77.7	(4.8)
Utilidad Bruta	148.8	23.8	144.0	22.3	3.4
Gastos de Admón. y Venta	72.8	11.6	84.4	13.1	(13.7)
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	1.0	0.2	0.4	0.1	(131.0)
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	(17.1)	(2.7)	8.2	1.3	(307.3)
Utilidad de Operación	92.1	14.7	51.0	7.9	80.7
Resultado Integral de Financiamiento					
Gastos (Productos) Financieros, Neto	20.0	3.2	32.3	5.0	(38.0)
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	7.4	1.2	(3.4)	(0.5)	(314.3)
	27.4	4.4	28.9	4.5	(5.1)
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad	64.7	10.3	22.1	3.4	192.9
Impuestos a la utilidad	6.3	1.0	11.9	1.8	(47.0)
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	58.4	9.3	10.2	1.6	472.6
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	10.4	1.7	12.9	2.0	(19.3)
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	48.0	7.7	(2.7)	(0.4)	(1,901.7)
Utilidad por acción	0.6		0.1		
EBITDA	153.6	24.5	109.5	17.0	40.3

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Millones de pesos)

	sep-13	%	dic-12	%	Variación %
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones temporales	231.4	4.5	266.4	5.5	(13.1)
Cuentas por cobrar, neto	958.2	18.8	708.1	14.7	35.3
Inventarios	34.1	0.7	19.7	0.4	73.5
Anticipos a proveedores y otros activos circulantes	247.1	4.9	221.1	4.6	11.7
Total del activo circulante	1,470.827	28.9	1,215.4	25.3	21.0
Cuentas por Cobrar - Largo Plazo	460.3	9.0	427.7	8.9	7.6
Propiedad y equipo, neto	544.2	10.7	520.5	10.8	4.6
Inversión en concesiones y asociadas	2,373.7	46.6	2,407.2	50.1	(1.4)
Otros activos	244.1	4.8	232.3	4.8	5.1
Total del Activo	5,093.2	100.0	4,803.1	100.0	6.0
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Créditos Bancarios y Bursátiles - Corto Plazo	436.9	8.6	256.5	5.3	70.3
Proveedores	503.3	9.9	474.0	9.9	6.2
Cuentas por Pagar y Gtos. Acumulados	458.5	9.0	357.2	(7.4)	28.3
Total del pasivo circulante	1,398.7	27.5	1,087.8	22.6	28.6
Créditos Bancarios y Bursátiles - Largo Plazo	776.7	15.2	834.3	17.4	(6.9)
Otros pasivos, incluyendo ISR Diferido	641.3	12.6	652.6	13.6	(1.7)
Total del pasivo	2,816.6	55.3	2,574.7	53.6	9.4
CAPITAL CONTABLE					
Capital social	2,708.0	53.2	2,708.0	56.4	0.0
Resultado acumulado y reservas de capital	(1,063.1)	(20.9)	(1,095.4)	22.8	2.9
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	9.4	0.2	6.2	(0.1)	51.2
Participación Controladora	1,654.2	32.5	1,618.7	33.7	2.2
Participación No Controladora	622.3	12.2	609.6	12.7	2.1
Total del Capital Contable	2,276.6	44.7	2,228.4	46.4	2.2
Total del Pasivo y Capital Contable	5,093.2	100.0	4,803.1	100.0	6.0

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NUEVE MESES DE 2013 VS NUEVE MESES DE 2012

(Millones de pesos)

	2013	2012
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	234.7	43.0
Partidas Relacionadas con inversion y otras	142.4	168.1
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	80.4	92.9
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	457.6	304.0
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(341.1)	(191.9)
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	116.4	112.1
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	(118.5)	9.3
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	(2.0)	121.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(32.9)	(113.8)
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	(35.0)	7.5
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	266.4	212.9
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	231.4	220.4

Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.